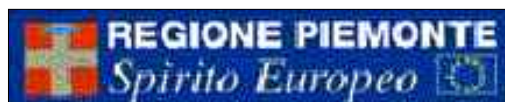




COMUNE DI MALESCO



PROVINCIA DEL V.C.O.

COMUNE DI MALESCO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE n.1/2023 - ai sensi dell'art. 17 comma 5 L.R. 56/77 e s.m.i.

PROGETTO DEFINITIVO

Elaborato:

**SCHEDA Allegati 2-3 Circ. Regionale n. 16/URE/1989
Aggiornamento V.P. n. 1/2023**

PROGETTO PRELIMINARE

DELIBERA COMUNALE

del 27/11/2023 n° 32

PROGETTO DEFINITIVO

DELIBERA COMUNALE

del _____ n° _____ RESA ESECUTIVA IL _____

Progettazione:

FALCIOLA ING. FRANCO
Via Bonomelli n°16
28845 DOMODOSSOLA (VB)
tel. 0324 249322

Visti:

Elaborato:

E

Data: MARZO 2024

Agg.:

Il Sindaco:

Il responsabile del procedimento

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE – V.P. 1/2023

Legge Regionale 5.12.1977, n.56 e s. m. e i.

COMUNE DI MALESCO

All. 2A foglio 1

DATI DI PROGETTO RIFERITI A CIASCUNA AREA NORMATIVA:
DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE
“Aree di completamento C”

Aree Normative	1.superficie territoriale	2. superficie fondiaria libera	3. densità fondiaria massima consentita	4. volumi e vani residenziali		5. abitanti	
				esistenti	Previsti	esistenti	previsti
	mq.	mq.	mc./mq.	mc.	mc.	n.	n.
C1	191		0,8		153		
C2	Stralciata o edificata				(1080)*		
C3	530		0,8		424		
C4	Stralciata o edificata				(1240)*		
C5	942		0,8		754		
C6	Stralciata con variante PAI						
C7	189		0,8		150		
C8	Stralciata dalla Regione in fase di approvazione						
C9	Stralciata con variante PAI						
C10	Stralciata con variante PAI						
C11	Stralciata dalla Regione in fase di approvazione						
C12	Stralciata con variante V9						
C13	830		0,8		664		
C14	2200		0,8		1760		
C15	Stralciata con variante PAI						
C16	Stralciata dalla Regione in fase di approvazione						
C17	1450		0,8		1160		
C18	Stralciata o edificata				(1120)*		
C19	Stralciata o edificata				(1840)*		
C20	Stralciata o edificata				(1000)*		
C21	Stralciata o edificata				(448)*		
C22	1742		0,8		1394		

* VOLUMETRIA PREVISTA DAL PRGC VIGENTE REALIZZATA O STRALCIATA

segue su f. 2

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE – V.P. 1/2023

Legge Regionale 5.12.1977, n.56 e s. m. e i.

COMUNE DI MALESCO

All. 2A foglio 2

DATI DI PROGETTO RIFERITI A CIASCUNA AREA NORMATIVA:
DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE
“Aree di completamento C”

Aree Normative	1.superficie territoriale	2. superficie fondiaria libera	3. densità fondiaria massima consentita	4. volumi e vani residenziali		5. abitanti	
				esistenti	Previsti	esistenti	previsti
	mq.	mq.	mc./mq.	mc.	mc.	n.	n.
C23	Stralciata o edificata				(760)*		
C24	2080		0,8		1664		
C25	Stralciata dalla Regione in fase di approvazione						
C26	1300		0,8		1040		
C27	Stralciata dalla Regione in fase di approvazione						
C28	Stralciato con variante PAI						
C29	Stralciata dalla Regione in fase di approvazione						
C30	Stralciata o edificata				(1120)*		
C31	Stralciata o edificata				(1200)*		
C32	Stralciata o edificata				(720)*		
C33	Stralciata o edificata				(480)*		
C34	Stralciata dalla Regione in fase di approvazione						
C35	Stralciata dalla Regione in fase di approvazione						
C36	Stralciata dalla Regione in fase di approvazione						
C37	1920		0,8		996 ¹		
C38	805		0,8		644		
C39	Stralciata o edificata				(685)*		
C40	854		0,8		683		
C41	722		0,8		578		
C42	Stralciata o edificata				(985)*		
C43	682		0,8		546		
C44	696		0,8		557		

* VOLUMETRIA PREVISTA DAL PRGC VIGENTE REALIZZATA O STRALCIATA

¹ VOLUMETRIA MASSIMA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE – V.P. 1/2023

Legge Regionale 5.12.1977, n.56 e s. m. e i.

COMUNE DI MALESCO

All. 2A foglio 3

DATI DI PROGETTO RIFERITI A CIASCUNA AREA NORMATIVA:
DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE
“Aree di completamento C”

Aree Normative	1.superficie territoriale	2. superficie fondiaria libera	3. densità fondiaria massima consentita	4. volumi e vani residenziali		5. abitanti	
				esistenti	Previsti	esistenti	previsti
	mq.	mq.	mc./mq.	mc.	mc.	n.	n.
C45	745		0,8		596		
C46	415		0,8		332		
C47	1728		0,8		1383		
C48	485		0,8		388		
C49	599		0,8		479		
C50	1452		0,8		1162		
C51	1523		0,8		1218		
C52	1210		0,8		968		
C53	704		0,8		562		
C54	1525		0,8		1220		
C55	Stralciata o edificata				(1029)*		
C56	1330		0,8		1064		
C57	2061		0,8		1649		
C58	826		1		826		
C59	1136		0,8		909		
C60	1501		0,8		1201		
C61	605		0,8		484		
C62	373		0,8		297		
C63	715		0,8		572		

* VOLUMETRIA PREVISTA DAL PRGC VIGENTE REALIZZATA O STRALCIATA

** VOLUMETRIA MASSIMA EDIFICABILE (modificato ex officio in sede di approvazione D.G.R. n. 30-1065 del 16/02/2015)

¹ VOLUMETRIA MASSIMA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE – V.P. 1/2023

Legge Regionale 5.12.1977, n.56 e s. m. e i.

COMUNE DI MALESCO

All. 2A foglio 4

DATI DI PROGETTO RIFERITI A CIASCUNA AREA NORMATIVA:
DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE
“Aree di completamento C”

Aree Normative	1.superficie territoriale	2. superficie fondiaria libera	3. densità fondiaria massima consentita	4. volumi e vani residenziali		5. abitanti	
				esistenti	Previsti	esistenti	previsti
	mq.	mq.	mc./mq.	mc.	mc.	n.	n.
C64	1472		0,8		1177		
C65	1253		0,8		1002		
C66	3118		0,8		2494		
C67	1170		0,8		700 ¹		
C68	930		0,8		600¹		
C69	1280		0,8		290¹		
TOTALE	43079				33849		
	45289				34739		

* VOLUMETRIA PREVISTA DAL PRGC VIGENTE REALIZZATA O STRALCIATA

** VOLUMETRIA MASSIMA EDIFICABILE (modificato ex officio in sede di approvazione D.G.R. n. 30-1065 del 16/02/2015)

¹ VOLUMETRIA MASSIMA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE – V.P. 1/2023

Legge Regionale 5.12.1977, n.56 e s. m. e i.

COMUNE DI MALESCO

All. 2B foglio 1

DATI DI PROGETTO RIFERITI A CIASCUNA AREA NORMATIVA:
DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE
“Aree di completamento con ampliamento CA”

Aree Normative	1.superficie territoriale	2. superficie fondiaria libera	3. densità fondiaria massima consentita	4. volumi e vani residenziali			
				esistenti	Previsti	Incremento	
	mq.	mq.	mc./mq.	mc.	mc.		
CA1	Stralciata dalla Regione in fase di approvazione						
CA2	Stralciata con variante PAI						
CA3	Stralciata o edificata				(1210)*		
CA4	Stralciata dalla Regione in fase di approvazione						
CA5	Stralciata o edificata				(680)*		
CA6	Modificata in C63						
CA7	Stralciata o edificata				(1460)*		
CA8	Stralciata con variante PAI						
CA9	1120		1,3	359	1456	1097	
CA10	Stralciata in fase di controdeduzione alle osservazioni Regione						
CA11	259		1,91	259	495	236	
CA12	165		1,84	165	304	139	
CA13	512		1,31	512	671	159	
CA14	Stralciata o edificata				(1464)*		
CA15	501		1,12	310	561	251	
CA16	403		1,21	340	488	148	
CA17	973		0,46	197	448	251	
CA18	3232		0,37	800	1196	396	
CA19	522		1,4	330	731	401	
CA20	Stralciata o edificata				(450)*		

* VOLUMETRIA PREVISTA DAL PRGC VIGENTE REALIZZATA O STRALCIATA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE – V.P. 1/2023

Legge Regionale 5.12.1977, n.56 e s. m. e i.

COMUNE DI MALESCO

All. 2B foglio 1

DATI DI PROGETTO RIFERITI A CIASCUNA AREA NORMATIVA:
DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE
“Aree di completamento con ampliamento CA”

Aree Normative	1.superficie territoriale	2. superficie fondiaria libera	3. densità fondiaria massima consentita	4. volumi e vani residenziali			
				esistenti	Previsti	Incremento	
	mq.	mq.	mc./mq.	mc.	mc.		
CA21	Stralciata o edificata				(695)*		
CA22	943		-	-	-	300	
CA23	744		-	-	-	300	
CA24	1080		-	-	-	600	
TOTALE	9374 10454			3272	6350	3678 4278	

* VOLUMETRIA PREVISTA DAL PRGC VIGENTE REALIZZATA O STRALCIATA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE – V.P. 1/2023

Legge Regionale 5.12.1977, n.56 e s. m. e i.

COMUNE DI MALESCO

All. 2C foglio 1

DATI DI PROGETTO RIFERITI A CIASCUNA AREA NORMATIVA: DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE "Aree di nuovo insediamento NI"

Aree Normative	1.superficie territoriale	2. superficie fondiaria libera	3. densità territoriale massima consentita	4. volumi e vani residenziali		5. abitanti	
				esistenti	previsti	esistenti	previsti
	mq.	mq.	mc./mq.	mc.	mc.	n.	n.
NI 1	Stralciata o edificata o trasformata in area C				(2760)*		
NI 2	7183		0,6		4309		
NI 3	Stralciata o edificata o trasformata in area C				(1980)*		
NI4	Stralciata o edificata				(15000)*		
NI 5	Stralciata o edificata				(7500)*		
NI 6	Stralciato dalla Regione in fase di approvazione						
NI 7	Stralciato dalla Regione in fase di approvazione						
NI 8	1697		0,6		1018		
NI 9	Stralciata o edificata				(5700)*		
NI 10	Stralciata o edificata				(2040)*		
NI 11	Stralciata o edificata				(2820)*		
NI 12	Stralciata o edificata				(1620)*		
NI 13	841		0,6		505		
NI 14	698		0,6		419		
NI 15	3002		0,6		1801		
TOTALE	13421				8052		

* VOLUMETRIA PREVISTA DAL PRGC VIGENTE REALIZZATA O STRALCIATA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE – V.P. 1/2023

Legge Regionale 5.12.1977, n.56 e s. m. e i.

COMUNE DI MALESCOAll. 3 foglio 1

DATI DI PROGETTO RIFERITI A CIASCUNA AREA NORMATIVA: DESTINAZIONE D'USO PRODUTTIVA (art. 3.3.1 N.A.)	
Aree Normative	Superficie (mq.)
D1-1	1416
D1-2	4211
D1-3	3519
D1-4	1635
D1-5 (comprende D1-5, D1-6, D1-7, D2-2, D2-3)	8885
D1-6	3945
D1-7*	Compresa interno D1-5
D1-7	7493
D1-9*	Compresa interno D2-4
D1-8	10020
D1-9	2268
D1-10	500
TOTALE	43892

DATI DI PROGETTO RIFERITI A CIASCUNA AREA NORMATIVA: DESTINAZIONE D'USO PRODUTTIVA (art. 3.3.2 N.A.)	
Aree Normative	Superficie (mq.)
D2-1	Stralciata dalla Regione
D2-2*	Compresa interno D1-5
D2-3*	Compresa interno D1-5
D2-4	17660 + 720
D2-5	Stralciata
D2-6	Stralciata dalla Regione
D2-7	16783
TOTALE	35163